


Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

Главе городского округа Щелково
 Московской области
 Булгакову А.А.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Щелково Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1 корпус Б, этаж 9, каб. 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142412, Московская область, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Архипова
	Имя	Екатерина
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	arhipovaea@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7(916)87-58-87
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 21.12.2023 № 228
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): п. 1. ст. 39.37 — <u>размещение линейных объектов системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения —</u>	

	«Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа. Догазификация населенного пункта д. Набережная, г.о. Щелково Московской обл.».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет (п. 1 ст. 39.45)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 11 месяцев.</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Обоснование установления публичного сервитута для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» в целях догазификации объекта: «Догазификация населенного пункта – деревни Набережная, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Набережная, участок с кадастровым номером 50:14:0030462:84.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р АО «Мособлгаз», без привлечения средств населения выполняет мероприятия по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах.</p> <p>В городском округе Щелково Московской области во исполнение поручения Президента Российской Федерации, осуществляется газификация негазифицированных домовладений в деревне Набережная.</p> <p>Для строительства распределительного газопровода в деревне Набережная, необходимо использование части земельного участка с кадастровым номером: 50:14:0030462:84, категория земель-земли населенных пунктов, находящийся в частной собственности</p> <p>Проектная документация разработана на основании технического задания № 2737, выданного АО «Мособлгаз», задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», требованиями технических регламентов, и других нормативных документов, в том числе устанавливающими</p>

	<p>требования по обеспечению безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.</p> <p>Источником газоснабжения был определен существующий газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа, проложенный в деревне Набережная, находящийся в собственности АО «Мособлгаз».</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций.</p> <p>Проектируемый газопровод предусматривается к прокладке по свободным землям в кадастровом квартале 50:14:0030406.</p> <p>Далее трасса проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030462:84, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, находящейся в частной собственности. Площадь попадающая в сервитут составляет -101,0 м².</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода, обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а так же обеспечивает безопасность населения, существующих зданий и сооружений. Осуществление публичного сервитута планируется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа»), в соответствии с правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз», на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей и дальнейшее развитие газоснабжения в Московской области.</p> <p>Перечень земельных участков, находящихся на праве собственности: 50:14:0030462:84 Земли не принадлежащие населенным пунктам Земельные участки (территории) общего пользования 101 м²</p> <p>Размещение проектируемого газопровода, не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка</p> <p>* См. схемы расположения границ публичного сервитута</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута: В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ширина охранной зоны газопровода составит 4,0 м. Испрашиваемый участок для охранной зоны газопровода по участку с к.н. 50:14:0030462:84 составит 101 м².</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:14:0030462:84
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	____ да ____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	____ да ____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Технические задание № 2737 и проект размещения газопровода; - Описание границ публичного сервитута; - Обоснование необходимости установления сервитута; - Доверенность №12-07/389 от 05.03.2025; - Доверенность №12-07/1299 от 12.12.2023; - Доверенность №228 от 21.12.2025.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Черкашин С.В. (инициалы, фамилия)
		"16" 01 2026 г.